

Tukioikeuksia voi ostaa, myydä, vaihtaa ja vuokrata

Tukioikeuksien vahvistaminen

Tilatukijärjestelmään kuuluvien tilakohtaisten tukioikeuksien vahvistaminen aloitetaan loka–marraskuussa 2006. Tilojen, joille ei muodostu lisäosia tai tarralappuja, tukioikeudet tullaan vahvistamaan ensimmäiseksi. Sen sijaan tilat, jotka ovat hakeneet muutoksia lisäosiinsa tai tarralappualoihinsa tulevat saamaan vahvistamispäätökset todennäköisesti viimeisten joukossa. Tukioikeuksia ei voida vahvistaa tiloille, joiden valvonta on kesken. Tukioikeuksien vahvistamisesta tullaan lähettämään viljelijöille päätös, joka on valituskelpoinen. Päätöksen antaja on kunnan maaseutuelinkeinoviranomainen. Ensimmäisen asteen valitusviranomaisena toimii paikallinen TE-keskus.

Tilatuen maksaminen

Tilatuki maksetaan viljelijöille 1.12.2006–30.6.2007. Kansallisena tavoitteena on maksaa tilatuki mahdollisimman suurelle osalle viljelijöistä joulukuussa 2006. Tämä tulee olemaan haasteel-

listä, koska tuen maksaminen edellyttää edellä mainittua tukioikeuksien vahvistamista. Suunnitelmassa on, että tilatuen maksatuskeräily keskeytetään 15.12.2006 ja sitä jatketaan vuoden 2007 puolella. Näin mahdolliset tilikauden tasausostot voitaisiin tehdä vuoden lopussa tietäen vuoden 2006 puolella maksettavien tukien suuruus. Tukioikeuksien vahvistamisesta ja maksatusaikatauluista tullaan tiedottamaan tarkemmin syksyn aikana.

Tukioikeusrekisteri

Tilatukijärjestelmän hallinnoinnissa käytetään hyväksi tukioikeusrekisteriä. Rekisterin kautta viranomaiset hallinnoivat tukioikeuksien siirtoja ja ns. kansallista varantoa. Kansalliseen varantoon jätetään alkuvaiheessa osa tukioikeuksien arvosta. Sieltä voidaan myöntää ja sinne voidaan leikata tukioikeuksia tiettyjen edellytysten täytyessä. Varantoon ei osteta eikä sieltä myydä tukioikeuksia.



Tukioikeuksia voi ostaa, myydä, vaihtaa ja vuokrata

Kansallinen varanto

Haku kansallisesta varannosta järjestetään alkuvuonna 2007. Myöntöperusteista tullaan säätämään ja tiedottamaan syksyn aikana. Myös mahdolliset tukioikeuksien leikkaukset ajoittuvat vuoden alkuun. Haku varannosta järjestetään tämän hetken suunnitelmien mukaan TE-keskusten kautta, kuten myös tukioikeuksien leikkaukset varantoon.

Tukioikeuksien siirrot maanomistajille hakemuksesta

Tilatukilain mukaan vuokraajalle vahvistettu tukioikeus voidaan siirtää maanomistajalle, jos hän ei ole saanut tukioikeutta kansallisesta varannosta itsestään riippumattomasta syystä. Ehtona ovat myös, että tukioikeuden siirrosta ei ole sovittu muuta eikä vuokrasopimusta jatketa. Lain perusteella tehtävä siirto ei koske tarralapullisia tukioikeuksia. Laissa on säädetty myös näihin siirtoihin liittyvien lisäosien korvaamisesta.

Maanomistajan on haettava siirtoa hallinnolta. Koska myönteinen siirtopäätös maanomistajalle edellyttää kielteistä päätöstä kansallisesta varannosta, ajoitetaan näiden siirtojen haku myös alkuvuoteen 2007.

Tukioikeuksien siirrot

Tukioikeuksia voidaan siirtää niiden vahvistamisen jälkeen viljelijöiden välillä. Viljelijäksi katsotaan luonnollinen tai oikeudellinen henkilö, jolla on hallinnassaan täydentävien ehtojen mukaisesti hoidettua peltoa. Täten myös maanomistajalle, jolla on peltoa hallinnassaan, voidaan siirtää tukioikeudet normaalin menettelyn kautta maanvuokrasopimuksen päätyttyä.

Tukioikeuden siirto voi perustua esim. tukioikeuden myyntiin, vuokraukseen, perintöön tai lahjoitukseen.

Tukioikeuksien siirroista voidaan sopia viljelijöiden välillä milloin tahansa niiden vahvistamisen jälkeen. Osapuolet ovat voineet, ja voivat toki edelleen, sopia tulevista siirroista myös ennen tukioikeuksien vahvistamista. Tämä voidaan tehdä esimerkiksi maanvuokrasopimukseen liitettyyn sopimuslausekkein. Tuki-

oikeuden siirto toteutuu kuitenkin vasta kun tukioikeuden haltija on ilmoittanut siirrosta viranomaiselle.

Siirtoilmoitusten tekeminen on mahdollista alkuvuodesta 2007 alkaen. Tarkka päivämäärä tullaan ilmoittamaan myöhemmin. Tukioikeuksien siirroille tehdään omat siirtoilmoituslomakkeet ja ohjeet.

Viranomainen voi vastustaa siirtoa vain, jos siirto ei ole asetusten mukainen. Siirrolle asetettuja edellytyksiä ovat mm.

- siirto tehdään viljelijöiden välillä
- tukioikeus voidaan vuokrata vain, jos samalla vuokrataan vastaava määrä peltoa samaksi ajanjaksoksi (edellyttää kirjallisia, määräaikaista maanvuokrasopimuksia)
- kansallisesta varannosta saatuja tukioikeuksia voidaan siirtää vain erityistapauksissa viiden ensimmäisen vuoden aikana

Vuoden 2007 tukihaussa huomioitavien tukioikeuksien siirtojen on toteuduttava viimeistään 15.6.2007.



Lisätietoja:

Maa- ja metsätalousministeriö, maatalousosasto,
puh. 09 16001,
internet-sivut: www.mmm.fi